

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định Điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cẩm Xuyên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Thông báo kết luận số 2741/TB-UBND ngày 10/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện;

UBND huyện Cẩm Xuyên trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu trình UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cẩm Xuyên với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Sự cần thiết phải điều chỉnh bổ sung nhu cầu sử dụng đất:

Trên cơ sở các quy định của pháp luật về đất đai, danh mục các công trình, dự án trong phương án quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên thời kỳ 2021 - 2030 đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023. Trong quá trình thực hiện một số công trình, dự án phát sinh thay đổi loại đất sử dụng nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện cần phải được điều chỉnh để phù hợp với thực tế.

Thực hiện Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Trọng Hải tại Thông báo số 210/TB-UBND ngày 07/6/2023 về việc chỉ đạo triển khai Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua tỉnh Hà Tĩnh tại cuộc họp về Dự án ngày 05/6/2023.

Để có căn cứ thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, đáp ứng yêu cầu về tiến độ thực hiện các công trình dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh nói chung và huyện Cẩm Xuyên nói riêng, cần có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Xuyên.

2. Nội dung trình duyệt

UBND huyện kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cẩm Xuyên đối với mã loại đất lấy vào nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất huyện cụ thể như sau:

Điều chỉnh quy mô diện tích và mã loại đất lấy vào của 14 công trình, dự án (trong đó có 5 công trình, dự án cần bổ sung và có 7 công trình, dự án điều chỉnh để không làm thay đổi chỉ tiêu các loại đất đã được phê duyệt, 2 công trình, dự án không thực hiện bỏ ra khỏi danh mục) với diện tích 339,48 ha trong đó đất chuyên trồng lúa nước 54,29 ha; đất trồng cây hàng năm 16,66 ha; đất trồng cây lâu năm 57,04 ha; đất rừng sản xuất 133,45 ha; đất ở tại nông thôn 10,0 ha; đất ở tại đô thị 7,0 ha; đất có mặt nước chuyên dùng 3,0 ha; đất bằng chưa sử dụng 58,04 ha (*thay đổi diện tích lấy vào của các công trình dự án nhưng không làm thay đổi chỉ tiêu đất trồng lúa và các loại đất khác*); cụ thể như sau:

2.1. Đất trồng cây lâu năm

Diện tích các công trình, dự án cần thực hiện điều chỉnh theo quy hoạch là 151,91 ha; diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch là 151,91 ha (Đảm bảo giữ nguyên chỉ tiêu loại đất trồng cây lâu năm thời kỳ 2021 - 2030 theo quy hoạch đã được phê duyệt); cụ thể: Dự án đất trồng cây lâu năm thôn Mỹ Hà, xã Cẩm Mỹ: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này có diện tích 151,91 ha lấy từ đất rừng sản xuất 151,91 ha; đề nghị điều chỉnh lấy từ đất rừng sản xuất 103,28ha và đất bằng chưa sử dụng 79,84 ha.

2.2. Đất an ninh

Diện tích các công trình, dự án đất An ninh thời kỳ 2021 - 2030 theo quy hoạch đã được phê duyệt là 55,11 ha; diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch 73,85 ha (Đảm bảo chỉ tiêu loại đất an ninh thời kỳ 2021 - 2030 theo quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh “ Về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, giai đoạn 2021 -2030 cho các huyện, thành phố, thị xã theo Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ); trong đó:

- Đất an ninh (Trụ sở Công An xã, Doanh trại Tiểu đoàn 2, Trung đoàn Cảnh sát cơ động Bắc Trung Bộ thuộc Bộ Tư lệnh Cảnh sát cơ động, Trụ sở làm việc lực lượng Công an đảm bảo an ninh trật tự, PCCC và CNCH tại khu Cụm Công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên, Trụ sở Công an huyện Cẩm Xuyên, Đội Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ Công an huyện Cẩm Xuyên): đề xuất bổ sung danh mục với diện tích 18,74 ha (*lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 18,74ha*).

2.3. Đất thương mại, dịch vụ

Diện tích các công trình, dự án cần thực hiện điều chỉnh theo quy hoạch là 11,12 ha; diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch 11,12 ha (Đảm bảo giữ nguyên chỉ tiêu loại đất thương mại, dịch vụ thời kỳ 2021 - 2030 theo quy hoạch đã được phê duyệt); trong đó:

- Công trình, dự án Trạm dừng nghỉ thuộc dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông xã Cẩm Hưng: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này có diện tích 4,25 ha; đề xuất bỏ ra khỏi danh mục với diện tích 4,25 ha do chuyển sang đất giao thông (*lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 3,40 ha; trồng cây hàng năm khác 0,46 ha; đất trồng cây lâu năm 0,07 ha; đất rừng sản xuất 0,20 ha*).

- Công trình, dự án Đất thương mại, dịch vụ xã Yên Hòa: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này có diện tích 6,87 ha; đề nghị điều chỉnh tăng quy mô diện tích 11,12 ha (*lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 3,40 ha; trồng cây hàng năm khác 1,77 ha; đất trồng cây lâu năm 1,33 ha; đất rừng sản xuất 1,72 ha; đất bằng chưa sử dụng 2,90 ha*); tăng 4,25 ha so với quy hoạch đã được phê duyệt.

2.4. Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản

Diện tích các công trình, dự án đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030 theo quy hoạch đã được phê duyệt là 111,34 ha; diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch 116,0 ha (Đảm bảo chỉ tiêu loại đất an ninh thời kỳ 2021 - 2030 theo quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh “ Về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, giai đoạn 2021 -2030 cho các huyện, thành phố, thị xã theo Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ); trong đó:

Công trình, dự án Đất san lấp Khe dài Đồng Mọ: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này có diện tích 7,27 ha; đề nghị điều chỉnh tăng quy mô diện tích 11,93 ha (*lấy từ đất rừng sản xuất 11,93 ha*); tăng 4,66 ha so với quy hoạch đã được phê duyệt.

2.5. Đất giao thông

Diện tích các công trình, dự án cần thực hiện điều chỉnh theo quy hoạch là 142,96 ha; diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch 142,96 ha (Đảm bảo giữ nguyên chỉ tiêu loại đất giao thông thời kỳ 2021 - 2030 theo quy hoạch đã được phê duyệt), trong đó:

- Công trình, dự án Mở rộng đường trục thôn từ Quốc lộ 8C đến nhà thờ anh hùng Liệt sỹ Phan Đình Giót: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này chưa có trong quy hoạch; đề xuất bổ sung danh mục với diện tích 0,33 ha (*lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 0,33 ha*).

- Công trình, dự án Trạm dừng nghỉ thuộc dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, xã Cẩm Hưng: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này chưa có trong quy hoạch; đề xuất bổ sung danh mục với diện tích 4,25 ha (*lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 3,40 ha; trồng cây hàng năm khác 0,46 ha; đất trồng cây lâu năm 0,07 ha; đất rừng sản xuất 0,20 ha*).

- Công trình, dự án Bổ sung thêm diện tích trạm dừng nghỉ đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, xã Cẩm Hưng: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này chưa có trong quy hoạch; đề xuất bổ sung danh mục với diện tích 5,70 ha (*lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 1,39 ha; trồng cây hàng năm khác 0,89 ha; đất trồng cây lâu năm 1,0 ha; đất rừng sản xuất 2,42 ha*).

- Công trình, dự án: Làm mới, nâng cấp, mở rộng các tuyến đường huyện lộ trên địa bàn huyện, theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này có diện tích 142,96 ha lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 30,0 ha; đất trồng cây hàng năm 14,89 ha; đất trồng cây lâu năm 55,71 ha; đất rừng sản xuất 13,74 ha; đất ở tại nông thôn 10,0 ha; đất ở tại đô thị 7,0 ha; đất có mặt nước chuyên dùng 3,0 ha; đất bằng chưa sử dụng 8,62 ha; diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch giảm là 132,68 ha (*lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 24,88 ha; đất trồng cây hàng năm khác 13,54 ha; đất trồng cây lâu năm 54,56 ha; đất rừng sản xuất 13,90 ha; đất ở tại nông thôn 9,88 ha; đất ở tại đô thị 7,0 ha; đất mặt nước chuyên dùng 3,0 ha; đất bằng chưa sử dụng 5,92 ha*).

2.6. Đất thể dục, thể thao:

Diện tích các công trình, dự án cần thực hiện điều chỉnh theo quy hoạch là 254,04 ha; diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch 179,04 ha (Đảm bảo chỉ tiêu loại đất an ninh thời kỳ 2021 - 2030 theo quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh “ Về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, giai đoạn 2021 -2030 cho các huyện, thành phố, thị xã theo Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ); trong đó:

- Công trình, dự án Đất thể dục, thể thao (sân Golf FLC): Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này có diện tích 75,0 ha; đề xuất bỏ ra khỏi danh mục với diện tích 75,0 ha (*lấy từ đất rừng sản xuất 26,37 ha; đất bằng chưa sử dụng 48,63 ha*).

2.7. Đất sinh hoạt cộng đồng:

Diện tích các công trình, dự án cần thực hiện điều chỉnh theo quy hoạch là 2,42 ha; diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch là 2,42 ha (Đảm bảo giữ nguyên chỉ tiêu loại đất trồng cây lâu năm thời kỳ 2021 - 2030 theo quy hoạch đã được phê duyệt) trong đó:

- Công trình, dự án Điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với bãi đậu xe nhà thờ anh hùng Liệt sỹ Phan Đình Giót: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này không có trong quy hoạch; đề xuất bổ sung danh mục với diện tích 0,20 ha (*lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 0,20 ha*).

- Công trình, dự án Nhà văn hóa thôn 2, 3, 4, 11, 12: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này có diện tích 2,42 ha; đề nghị điều chỉnh giảm quy mô diện tích 2,22 ha (*lấy từ đất chuyên trồng lúa nước 1,95 ha; đất bằng chưa sử dụng 0,27 ha*).

2.9. Đất tín ngưỡng:

Diện tích các công trình, dự án cần thực hiện điều chỉnh theo quy hoạch là 0,40 ha; diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch là 0,40 ha (Đảm bảo giữ nguyên chỉ tiêu loại đất trồng cây lâu thời kỳ 2021 - 2030 theo quy hoạch đã được phê duyệt) trong đó:

- Công trình, dự án Khu vực xây dựng nhà thờ anh hùng Liệt sỹ Phan Đình Giót xã Cẩm Quan: Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này không có trong quy hoạch; đề xuất bổ sung danh mục với diện tích 0,20 ha (*lấy từ đất trồng cây lâu năm 0,12 ha; đất ở tại nông thôn 0,08 ha*).

- Công trình, dự án Mở rộng Đền Chi Hương xã Cẩm Quan (thôn Chi Quan): Theo quy hoạch đã được phê duyệt thì công trình, dự án này có diện tích 0,4 ha; đề nghị điều chỉnh giảm quy mô diện tích 0,2 ha (*lấy từ đất bằng chưa sử dụng 0,2 ha*).

(Chi tiết có biểu 01, biểu 02 kèm theo)

3. Các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện tốt công tác lập và thực hiện quy hoạch làm cơ sở cho các nhà đầu tư lựa chọn và thực hiện đầu tư dự án.

- Thực hiện công khai các dự án đầu tư, từ lúc lập dự án đến quá trình triển khai thực hiện dự án để cộng đồng cùng kiểm tra giám sát.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để làm căn cứ triển khai các bước tiếp theo của các dự án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, NN&PTNT, KTHT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà