

Số: /SCT-QLNL

Hà Tĩnh, ngày tháng 8 năm 2024

V/v chủ trương đầu tư
các dự án Trang trại
nông nghiệp

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Văn bản số 4503/UBND-NL₅ ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc giao soát xét việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án Trang trại nông nghiệp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàn Sơn: ⁽ⁱ⁾Trang trại tổng hợp Trung Lễ tại xã Lâm Trung Thủy, huyện Đức Thọ (*dự án Trang trại Trung Lễ*); ⁽ⁱⁱ⁾Trang trại tổng hợp Kỳ Lạc tại xã Kỳ Lạc, huyện Kỳ Anh (*dự án Trang trại Kỳ Lạc*). Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, sau khi rà soát nội dung có liên quan và nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Văn bản nêu trên, Sở Công Thương có một số ý kiến như sau:

1. Về chủ trương đầu tư, tình hình triển khai các Dự án¹:

- Về chủ trương đầu tư: ⁽ⁱ⁾Dự án Trang trại Trung Lễ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 19/5/2015, điều chỉnh tại Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 12/10/2020; diện tích đất sử dụng khoảng 9,29ha; vốn đầu tư dự kiến khoảng 32,89 tỷ đồng; tiến độ thực hiện: hoàn thành trước ngày 12/7/2021. ⁽ⁱⁱ⁾Dự án Trang trại Kỳ Lạc được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 09/10/2020; diện tích đất sử dụng khoảng 8,52ha; tổng vốn đầu tư dự kiến 31,13 tỷ đồng; tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trong vòng 10 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư (*hoàn thành trước ngày 09/8/2021*).

- Về thi công, xây dựng: ⁽ⁱ⁾Dự án Trang trại Trung Lễ đã xây dựng một số hạng mục: nhà điều hành, nhà kho tổng hợp, khu trồng cây công nghệ cao, nhà nuôi gà, nhà trồng nấm, ao nuôi cá; các hạng mục được xây dựng bằng nhà kết cấu khung thép lợp mái tôn 01 tầng và lắp đặt pin điện mặt trời áp mái nhà. ⁽ⁱⁱ⁾Dự án Trang trại Kỳ Lạc đã xây dựng một số hạng mục công trình: nhà chăn nuôi gà, nhà trồng nấm, nhà trồng mộc nhĩ, nhà trồng cây công nghệ cao (*cây dược liệu*); các hạng nêu trên được xây dựng bằng nhà kết cấu khung thép lợp mái tôn 01 tầng và lắp đặt pin điện mặt trời áp mái nhà.

¹: Theo Báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2254/SKHĐT-DNĐT ngày 11/7/2024

2. Về lắp đặt và hoạt động của các hệ thống điện mặt trời trên mái nhà tại các trang trại

- Về chủ trương, cơ chế, quy định, hướng dẫn áp dụng: thực hiện theo cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời mái nhà tại Việt Nam (*Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg ngày 06/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ*), hướng dẫn của Bộ Công Thương tại Thông tư số 18/2020/TT-BCT ngày 17/7/2020 quy định về phát triển dự án và hợp đồng mua bán điện mẫu áp dụng cho các dự án điện mặt trời và các hướng dẫn của ngành điện, bao gồm: Văn bản số 6948/EVN-KD ngày 19/10/2020 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Văn bản số 5534/EVNNPC-KD ngày 21/10/2020 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc.

- Về quy mô đầu tư, lắp đặt: trên các mái nhà trang trại nêu trên, Nhà đầu tư (*Công ty cổ phần tập đoàn Hoàn Sơn*) hợp tác/liên kết với các doanh nghiệp để lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà vừa phục vụ sản xuất kinh doanh vừa hoà lưới, bán điện cho ngành điện cụ thể: ⁽ⁱ⁾Tại trang trại Trung Lễ: Chủ đầu tư liên kết/hợp tác với 08 doanh nghiệp² để lắp đặt 08 hệ thống điện mặt trời mái nhà với quy mô công suất mỗi hệ thống 1.164kWp (*tương đương 01MW/hệ thống*). ⁽ⁱⁱ⁾Tại trang trại Kỳ Lạc: Chủ đầu tư liên kết/hợp tác với 09 doanh nghiệp³ để lắp đặt 09 hệ thống điện mặt trời mái nhà với quy mô công suất mỗi hệ thống 1.164kWp (*tương đương 01MW/hệ thống*). Các hệ thống điện mặt trời mái nhà nêu trên được các doanh nghiệp lắp đặt, phát điện thương mại giai đoạn trước năm 2021.

- Về tình hình hoạt động: qua theo dõi và báo cáo của các đơn vị, từ khi lắp đặt đưa vào vận hành thương mại đến nay các hệ thống điện mặt trời mái nhà tại các trang trại nêu trên hoạt động bình thường, đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật, an toàn điện, phát huy hiệu quả đầu tư; tăng cường nguồn cấp điện tại chỗ cho vùng và khu vực.

3. Về nội dung khác

- Năm 2021, UBND tỉnh thành lập đoàn kiểm tra liên ngành (*Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 12/4/2021*) để thực hiện rà soát, đánh giá phát triển điện mặt trời trên địa bàn tỉnh; kết quả rà soát, tại các dự án trang trại Trung Lễ và dự án trang trại Kỳ Lạc còn một số tồn tại liên quan đến dự án chính (*dự án trang trại*): về thủ tục đất đai⁴, thủ tục xây dựng⁵, mục tiêu, tiến độ dự án. Nội dung này, Sở Tài nguyên

²: ⁽¹⁾Công ty TNHH dịch vụ Năng lượng xanh Hà Tĩnh; ⁽²⁾Công ty TNHH Xuân Linh Hà Tĩnh; ⁽³⁾Công ty TNHH Năng lượng tự nhiên Hà Tĩnh; ⁽⁴⁾Công ty TNHH Dịch vụ khai thác Năng lượng; ⁽⁵⁾Công ty TNHH Năng lượng Xuân Linh; ⁽⁶⁾Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xuân Linh; ⁽⁷⁾Công ty TNHH Thương mại quốc tế Hà Tĩnh; ⁽⁸⁾Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Việt.

³: ⁽¹⁾Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Bắc Miền Trung; ⁽²⁾Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Năng lượng tự nhiên Hà Tĩnh; ⁽³⁾Công ty TNHH Năng lượng sạch Hà Tĩnh; ⁽⁴⁾Công ty TNHH Ánh sáng năng lượng Xanh; ⁽⁵⁾Công ty TNHH Năng lượng Bảo Trung; ⁽⁶⁾Công ty TNHH Dịch vụ TM Xây dựng Việt Nam; ⁽⁷⁾Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Hà Tĩnh; ⁽⁸⁾Công ty TNHH Xây dựng Năng lượng tái tạo; ⁽⁹⁾Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Năng lượng Xanh.

⁴: chưa hoàn thành các thủ tục về giao, thuê đất.

⁵: thi công xây dựng các hạng mục công trình chưa đảm bảo theo quy hoạch được duyệt.

và Môi trường, Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra cụ thể, chỉ ra các sai phạm có liên quan và đã tham mưu UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính⁶ và yêu cầu Nhà đầu tư khắc phục các tồn tại. Đến nay, theo báo cáo của Sở Xây dựng (*Văn bản số 2177/SXD-QHKT6 ngày 11/7/2024*), UBND huyện Đức Thọ (*Văn bản số 1894/UBND-KTHT ngày 20/6/2024*) và UBND huyện Kỳ Anh (*Văn bản số 1320/UBND-KTHT ngày 24/6/2024*) thì Nhà đầu tư đã hoàn thành việc khắc các tồn tại nêu trên.

- Với các nội dung nêu trên, Sở Công Thương đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Giám đốc, P.Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLNL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Thanh Hòa

⁶: Quyết định số 2094/QĐ-XPVPHC ngày 14/5/2021; Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 19/8/2022.